

07 פברואר 2021

כ"ה שבט תשפ"א

**הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 129/2020 להפעלת מרכז יום טיפולי/שיקומי לבוגרים עם מוגבלות בגני טבע
קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז**

א. שינויים והבהרות במסמכי המכרז:

שינויים בפרק א' למסמכי המכרז

1. העירייה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתאריך 10.2.2021 לתאריך 18.2.2021, עד השעה 14:00. טופס כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה לא ישונה.
2. סיור משתתפים במכרז ייערך במרכז בתאריך 9.2.2021 בשעה 10:00. מקום המפגש, הרצל 158, תל אביב-יפו (בית מאר). ההשתתפות בסיור אינה חובה.

הבהרות לגבי פרק ב' למסמכי המכרז

3. בהתאם לאמור בסעיף 3.6 לפרק ב' למכרז, יובהר, כי צירוף קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז להצעת המשתתף, הינו אחד מתנאי הסף של המכרז. אי צירוף קבלה כאמור, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
4. מצ"ב לנוחות המשתתף במכרז "דף מעטפה למכרז", אותו נדרש המשתתף במכרז להדביק על המעטפה בה תוגש הצעתו, כולל תאריך מעודכן של המועד האחרון להגשת הצעות למכרז,

שינויים בפרק ג' למסמכי המכרז

5. בסעיף 3 לפרק ג' למסמכי המכרז, תנאי סף, לאחר המילה "ממשלתיים" יבוא "ו/או גופים המפוקחים ע"י מנהל מוגבלויות במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.

ב. מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1	כללי	יש לנו ניסיון של כ-31 בהפעלת מרכזי יום לתשושי נפש. ירידה קוגניטיבית ודמנציה אשר לכשעצמה מורכבת שמקבלת טיפולים וחוגי העשרה המותאמת להם ולצרכיהם שכן אוכלוסייה מיוחדת עם צרכים מיוחדים. חוגי ציור, תנועה במוזיקה, ריפוי בעזרת בעלי חיים וכדומה. אוכלוסייה זו הינה על רצף האוטיזם ועל כן אודה להבהרה אם ניסיון זה עומד בתנאי סף להגשת הצעה למכרז זה.	ניסיון בהפעלת מועדוניות לתשושי נפש אינו עונה על דרישות הניסיון של תנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.1 ו-3.2. יצוין כי לעמדת העירייה מדובר בשתי אוכלוסיות נפרדות אשר נדרש להן טיפול נפרד ושונה.

2	3 לפרק ג' למכרז	במידה ואנו מפעילים שירותים לאוכלוסייה עם אוטיזם המגיעה מהוסטלים בפיקוח משרד הרווחה, במסגרת טיפולית תעסוקתית שיקומית, המופעלת בפיקוח משרד הרווחה, בתשלום פרטי בין הארגונים. האם השירות הנ"ל עונה לדרישה לניסיון הפעלה למרכז יום טיפולי שיקומי לאוכלוסייה עם אוטיזם כפי שהמכרז דורש.
3	4 לפרק ג' למכרז	במידה ושאלה קודמת אכן עונה לדרישות המכרז כיצד ניתן לספק הוכחה לטובת עמידה בתנאי המכרז.
4	4 לפרק ג' למכרז	איך מספקים הוכחה לניסיון שאינו על פי פלט משרד הרווחה?
5	כללי	האם ניתן לקבל את המכרז בword? (לפחות את הטבלאות למילוי הנתונים /נספחים)
6	כללי	מתי מסיימים לבנות/ לשפץ את המקום
7	כללי	האם ניתן לקבל סרטוט/מפרט/ או וגם לבוא לראות את המקום – ע"מ להבין מספר חדרים/ כיתות, שטחים. ומה בסוף נבנה שם? מספר חדרים וכו..
8	15 להסכם	האם ניתן לקבל רשימת ציוד שנרכש/יירכש למקום האם גם כלול ציוד טיפולי.
9	11 להסכם	כח אדם, האם הוא מקביל לדרישות התע"ס? האם זה בהתאם/ מותאם לתעריף משרד הרווחה? במידה וכן..
10	13.10 להסכם	דוחות כספיים אחת לשלושה חודשים, נבקש לקבל הסבר על זה.
11	כללי	מתי קיימת ציפייה שיפתח המקום?
12	כללי	האם יש מועמדים / שידועים עליהם? במידה וכן מה ההתפלגות בסוגי המוגבלויות או התפקודים.
13	כללי	האם קיים צפי של מסיימי מסגרות מהעיר בשנה הבאה? שידוע שיכולים להתאים למכרז זה?
		ראו התיקון למסמכי המכרז המפורט בסעיף א למסמך זה, לפיו בסעיף 3 לפרק ג' למכרז לאחר המילה "ממשלתיים" יבוא "ו/או גופים המפוקחים ע"י מנהל מוגבלויות במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים."
		ראו סעיף 4.1 למסמכי המכרז.
		ראו סעיף 4.1 למסמכי המכרז.
		נספחים 6, 8 ו-9 למכרז יועברו למשתתפים כקבצי WORD.
		הצפי לסיום הליך הבניה הינו פברואר-מרץ 2021. מובהר כי מדובר בהערכה בלבד.
		סיור משתתפים במרכז ייערך בתאריך 9.2.21 בשעה 10:00. מיקום המפגש, הרצל 158, תל אביב-יפו (בית מארס). הסיור אינו חובה ואינו מהווה תנאי להשתתפות במכרז. שטח המגרש כ- 1,250 מ"ר המקום כולל 3 יבילים, בני קומה אחת, שטח כל יביל כ- 100 מ"ר בכל יביל חדרי עבודה ושירותים. באחד היבילים מטבח מחמם, חדר אוכל וחדרי מנהלה. השטח מגודר.
		ראו סעיף 15 להסכם ההתקשרות.
		ראו סעיף 13.10 במקום "אחת לשלושה חודשים" יבוא "אחת לששה חודשים".
		תחילת הפעלה משוערת בחודש מאי. מובהר כי יתכנו שינויים בלוח הזמנים המשוער. מובהר כי המפעיל יידרש לקחת חלק בהכנות לפתיחה טרם תחילת הפעלת המרכז כמתואר במכרז ובהסכם ההתקשרות.
		המידע המבוקש אינו נמצא בשלב זה בידי העירייה.
		המידע המבוקש אינו נמצא בשלב זה בידי העירייה.

14	13 להסכם	אילו תעריפים יוצמדו למכרז זה?	ראו סעיף 13.1 להסכם ההתקשרות
15	14 להסכם	במקום יש שטח גיבון גדול, האם ההחזקה שלו משותפת עם העירייה?	על המפעיל לדאוג לבדו לכל השטח המשוך למרכז, לרבות שטח הגיבון שלו. שטח הגיבון שאינו משוך למרכז אינו באחריות המפעיל.
16	כללי	נבקש לתאם סיור במקום ע"מ להתרשם מגודלו, חלוקת השטחים וקבלת אומדן לביצוע סיום העבודות. כמו כן, נבקש שלאחר מכן יתאפשר סבב שאלות נוסף במידת הצורך.	נקיים סיור במקום ביום שלישי ה- 9.2.21 בשעה 10:00, כמפורט לעיל.
17	3 לפרק ג' למכרז	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את הנוסח להלן: "לעניין תנאי זה סף למכרז יובהר כי "מציע" משמעותו המציע או בעל השליטה במציע או המנהל הכללי של המציע. " בעל שליטה" כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. יובהר כי במקרה שמציע מציג מענה לסעיף זה נסיון של בעל השליטה או המנהל הכללי על הנסיון להתקיים בבעל השליטה או המנהל באופן מלא בכל אחד מהם לחוד ולא יתאפשר נסיון המתקיים בהם יחד." נוסח זה מקובל בכל מכרזי משרד הרווחה המתפרסמים לפעילות נשוא מכרז זה ולפעילויות אחרות דומות.	נוסח הסעיף לא ישונה.
18	4 ו-13 להסכם	מהי כמות מקבלי השירות הצפויה למע"ש כיום ומה תעריף הועדה תחת כל סמל מסגרת? האם יש אישור ל-30?	ראו סעיפים 4 ו-13 להסכם ההתקשרות.
19	18 להסכם	האם המבנה ישמש אך ורק לפעילות המע"ש או שמא העירייה וגורמיה משתמשים בו גם למטרות נוספות?	ראו סעיף 18 להסכם.
20	כללי	מהו גודל המבנה כיום? האם מתוכננת הגדלה של המע"ש?	שטח המגרש כ- 1,250 מ"ר. המקום כולל 3 יבילים, בני קומה אחת, שטח כל יביל כ- 100 מ"ר.
21	כללי	האם יש במקום מטבח מחמם או מבשל?	מטבח מחמם.
22	13.6 להסכם	האם המפעיל נדרש לשלם ארנונה בגין הנכס? מה גובה והארנונה במידה וכן?	המפעיל יהא רשאי לבקש פטור מתשלום ארנונה, בהתאם לסעיף 5ג(ה)(11), לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938. מובהר כי הבקשה לפטור תהא באחריותו הבלעדית של המפעיל, וללא פנייה לקבלת פטור ו/או קבלת פטור בפועל, יישא המפעיל לבדו בתשלום הארנונה.
23	15 להסכם	האם כל הציוד הקיים נשאר? נבקש לקבל רשימת אינוונטר	מדובר במרכז חדש. ראו סעיף 15 להסכם.
24	13 להסכם	נבקש לקבל את התקן הנדרש התואם עפ	התעריפים יקבעו בהתאם לתעריפי השמות של

משרד הרווחה, כפי שיעודכנו מעת לעת, ובהתאם להשתייכות המשתתפים על פי הגדרות משרד הרווחה.	הוראות התע"ס לסוג הלקוחות שהעריה מתכוונת לאכלס. האם הכוונה לתקנה 14.26 בתע"ס?		
במועד פרסום המכרז אין רשימת משתתפים סגורה.	האם קיימת רשימת המתנה של 30 מבקשי שירות?	4.1 להסכם	25
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 4 לאחר המילה " ההיקף" מבוקש להוסיף "בהודעה מראש ובכתב למפעיל"	4.2 להסכם	26
באחד היבילים יש מטבח מחמם.	האם יהיה מתחם להכנת אוכל/מטבח במבנה העתידי?	כללי	27
דרישות כח האדם ותקציב ההפעלה לא ישונו.	נראה כי דרישת כ"א גבוה משמעותית מהנדרש ע"פ התקנות בתע"ס – נשמח לדעת ע"פ איזה מודל נדרשת הפעלת כ"א בהיקף זה? במידה ודרישות כ"א הינם עודפות לנדרש ע"פ התע"ס נשמח לדעת מהיכן מצופה שהמפעיל יממן דרישה זו?	11.5.3 11.6	28
הפעלת הסעיף תהא כפופה להוראות כל דין.	על פי חוק חל איסור ממעסיק לדרוש גליון רישום פלילי מעובדיו. על כן מבוקש כי נוסח הסעיף יותאם להוראות הדין בנושא. לרבות נוהל משרד הרווחה לבדיקת רישום פלילי.	11.8.2	29
נוסח הסעיף לא ישונה.	מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי איחור כאמור אינו נובע כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של העירייה"	12.3	30
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 1 לאחר המילה " המרכז" מבוקש להוסיף " על פי דין"	13.6	31
לאחר המילים "לאלתר ובכתב" יתווסף "מיד עם גילויים"	שורה 1 – לאחר המילים "לאלתר ובכתב" מבוקש להוסיף "מיד עם גילויים"	14.1	32
לאחר המילים "בשלד המבנה" יתווספו המילים ""לרבות מערכות האיטום, החשמל והמים."	שורה 6 – לאחר המילים "בשלד המבנה" מבוקש להוסיף "לרבות איטום והתשתיות המהוות חלק קונסטרוקטיבי מן המבנה (ביוב, חשמל, מים וכד") המבנה הינו בבעלות העירייה (העירייה היא גם זו אשר מבטחת את המבנה ומערכותיו).	14.1	33
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 1 – לאחר המילים "לתקינות המבנה" מבוקש להוסיף "זאת בכפוף לאמור בסעיף 14.1 לעיל"	14.2	34
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 1 – לאחר המילים "כל נזק שייגרם" מבוקש להוסיף "על ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או המשתתפים" שורה 2 – מבוקש למחוק את המילה "יסודי"	14.3	35
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 2 – לאחר המילים "תיקוני אינסטלציה" מבוקש להוסיף "ובלבד כי הם נובעים משימוש של המפעיל במבנה ולא כתוצאה מבלאי ו/או ליקוי במערכות האינסטלציה" שורה 2 – לאחר המילים "תיקוני חשמל"	14.4	36

	מבוקש להוסיף "ובלבד כי הם נובעים משימוש של המפעיל במבנה ולא כתוצאה מבלאי ו/או ליקוי במערכות החשמל" שורה 3 – מבוקש למחוק את המילים "תיקון חלונות ואיטומם"		
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 2 – לאחר המילים "ההוראות הנ"ל" מבוקש להוסיף "החלות על המפעיל על פי הוראות הסכם זה"	14.10	37
במועד פרסום המכרז אין בידי העירייה את רשימת הציוד.	נבקש לקבל את רשימת הציוד.	15.1	38
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 3 – מבוקש להחליף את המילה "בזדון" במילים "כתוצאה ממעשה ו/או מחדל"	19.1	39
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 1 – מבוקש להחליף את המילה "בלעדית" במילים "על פי דין" שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "כל"	19.2	40
נוסח הסעיף לא ישונה. פעילות אשר תיעשה ע"י העירייה ללא המפעיל ואשר אינה חלק מהפעילות נושא ההסכם תיעשה על חשבון העירייה.	שורה 1 – לאחר המילים "שתתקיים במרכז" מבוקש להוסיף "על ידי המפעיל". פעילות אשר העירייה תעשה במרכז (ככל ותעשה בהתאם להוראות ההסכם) תהיה באחריותה ועל חשבונה של העירייה. שורה 1 – מבוקש להחליף את המילה "הבלעדית" במילים "על פי דין" שורה 3 – מבוקש להחליף את המילה "הבלעדי" במילים "על פי דין" שורה 3 – מוקש למחוק את המילה "כל" שורה 4 – לאחר המילה "השימוש" מבוקש להוסיף "של המפעיל"	19.3	41
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 2 – מבוקש למחוק את המילים "עלולים להתחייב לשלם או ש" שורה 3 – לאחר המילים "שתוגש נגדם" מבוקש להוסיף "זאת על פי קביעה בפסק דין שביצעו לא עוכב" שורה 4 – לאחר המילה "ההוצאות" מבוקש להוסיף "הסבירות" מבוקש להוסיף בסיפא: "העירייה וגני יהושוע לא יתפשרו בתביעה ו/או דרישה כאמור ללא הסכמת המפעיל זאת כתנאי לשיפוי כאמור"	19.4	42
בסעיף 23.1 במקום "חודש ימים" יבוא "45 ימים". יתר הוראות הסעיף לא ישונו.	א. מבוקש לשנות את מניין הימין ל-60 ימים, במקום חודש ימים כפי שמופיע כעת (למפעיל עובדים להם יש לתת הודעה מוקדמת זאת לצד התקשרות עם ספקים וקבלני משנה אחרים ועליו להערך בהתאם). ב. מבוקש לאפשר גם למפעיל לתת הודעה לעירייה על רצונו להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש שמשכה הסביר יקבע על ידי העירייה כפי שמקובל גם במכרזי משרד הרווחה.	23.1	43
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 1 – מבוקש להחליף את המילים	24	44

	"מכל הסכם שהוא" במילים "מכוח הסכם זה" שורה 1 – לאחר המילים "כל חוב" מבוקש להוסיף "קצוב" שורה 2 – מבוקש להחליף את המילים "ללא כל" במילים "לאחר מתן"		
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 5 – מבוקש למחוק את המילים "ולכל הסיכונים" שורה 5 – לאחר המילים "והאחריות" מבוקש להוסיף "על פי דין למעשיו ו/או מחדליו של המפעיל"	25.3	45
נוסח סעיף 25.8 ימחק ובמקומו יבוא: "המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו הוצאות נסיעה כדין".	מבוקש למחוק "" ולפיכך מוסכם... וממנו" – תוספת זו אינה ברורה לשכר העובדים מתווסף תשלום בגין הוצאות נסיעה בתח"צ כנדרש על פי דין.	25.8	46
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 2 מבוקש למחוק " וללא דרישת הסבר" לאחר המילה " המנהל" מבוקש לכתוב " בהודעה בכתב בצירוף נימוקים."	25.13	47
נוסח הסעיף לא ישונה.	מבוקש להוסיף בשורה 4 לאחר המילה " העירייה" : ו/או מידע שהיה בידי המפעיל עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילוי נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין"	26.1.1	48
נוסח הסעיף לא ישונה.	לאחר המילה " האמצעים" מבוקש להוסיף " הסבירים והמקובלים"	26.1.3	49
נוסח הסעיף לא ישונה.	לאחר המילה " העירייה " מבוקש להוסיף " או למפעיל"	26.4	50
נוסח הסעיף לא ישונה.	מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נתנה הודעה בת 7 ימים מראש ובכתב למפעיל והמפעיל לא תיקן הפרתו בפרק הזמן האמור"	30.2	51
א. 500250006 ב. ראה הנחיה לגבולות האחריות בסעיף 21.1.2 להסכם (עליכם לחשב ולמלא נתון זה: גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ-1,000,000 ₪ ולא יעלה על 20,000,000 ₪). ג. באישור הביטוח הכוונה לרכוש תכולה של השוכר ולכן המבטחת שלו משלימה את הסכום על פי הרכוש שהוא מבטח. ד. נכון, ראה הפטור בסעיף 21.3 להסכם: "למשתמש הזכות שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור	א. ח.פ. של מזמין האישור – חסר ב. צד שלישי - גבולות אחריות - חסר ג. רכוש (מבנה) - סכום ביטוח – חסר ד. אחריות מוצר - לא נדרש לחתום, הרי אין מוצר		52

במלואם".			
נוסח הסעיף לא ישונה.	א. והואיל 2-מבוקש להוסיף בסיפא לפני הסוגריים : " ו/או מידע שהיה בידי עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילוי נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין" ב. סעיף 5 – שורה 2 לאחר המילה " הזהירות" מבוקש להוסיף " הסבירים והמקובלים"	הגדרת "המידע"	53
סעיף ד' רלבנטי לשותפויות ולא לחברה.	האם נסח חברה ותדפיס בעלי עניין ממערכת המא"ה מספיקים ע"מ לעמוד בתנאי זה? חברתנו היא ציבורית וקיימים לה עשרות אלפי בעלי מניות.	סעיף ד	54
ככתוב, ימולא ע"י העירייה.	לא ברור מה נדרש למלא בעמודה השמאלית המושחרת? האם זה באחריות עיריית ת"א יפו?		55

בכבוד רב,

נועה רום
מנהלת תחום נכויות

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז ועל המשתתף במכרז להגישו חתום על ידו.

חתימה וחותמת של המשתתף המכרז

תאריך

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית תל אביב - יפו

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201

קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים

129/2020

מכרז פומבי / זוטא מס'

מכרז מסגרת פומבי להפעלת מרכז יום טיפולי/שיקומי לבוגרים עם מוגבלות בגני הטבע

שם המכרז

14:00

עד שעה

18/02/2021

התאריך האחרון להגשת הצעות